



PARTE I

CESPU — COOPERATIVA DE ENSINO SUPERIOR POLITÉCNICO E UNIVERSITÁRIO, C. R. L.

Aviso n.º 6510/2016

A CESPU — Cooperativa de Ensino Superior Politécnico e Universitário, C. R. L., entidade instituidora do Instituto Universitário de Ciências da Saúde, torna público que ao abrigo do disposto no artigo 61.º da Lei n.º 62/2007, de 10 de setembro, o 2.º ciclo de estudos conducente ao grau de mestre em Ciências e Técnicas Laboratoriais Forenses foi objeto de acreditação por deliberação do Conselho de Administração da Agência de Avaliação e Acreditação do Ensino Superior de 7 de abril de 2016, publicada em 5 de maio de 2016, e foi registado pela Direção-Geral do Ensino Superior com o n.º R/A-Cr 65/2016, em 06 de maio de 2015.

Em conformidade com o Despacho do Senhor Diretor-Geral do Ensino Superior, procede-se à publicação da caracterização da estrutura curricular e do plano de estudos do novo ciclo de estudos conducente ao grau de mestre em Ciências e Técnicas Laboratoriais Forenses, nos termos constantes do anexo ao presente aviso.

10 de maio de 2016. — O Presidente da CESPU — Cooperativa de Ensino Superior Politécnico e Universitário, C. R. L., *Prof. Doutor António Manuel de Almeida Dias*.

ANEXO

1 — Estabelecimento de ensino: Instituto Universitário de Ciências da Saúde.

2 — Unidade orgânica: Não aplicável.

3 — Curso: Ciências e Técnicas Laboratoriais Forenses.

4 — Grau ou diploma: mestre.

5 — Área científica predominante do curso: Biologia e Bioquímica.

6 — Número de créditos, segundo o sistema europeu de transferência de créditos, necessário à obtenção do grau ou diploma: 120 ECTS.

7 — Duração normal do curso: 4 semestres.

8 — Áreas científicas e créditos que devem ser reunidos para a obtenção do grau ou diploma:

QUADRO N.º 1

Área científica	Sigla	Créditos	
		Obrigatórios	Optativos
Biologia e Bioquímica (421)	BBQ	88	
Química (442)	Q	7	
Medicina (721)	M	8	
Física (441)	F	2	
Ciências Dentárias (724)	CD	5	
Ciências da Terra (443)	CT	4	
Psicologia e Medicina (311 + 721) ou Ciências Informáticas (481) ou Ciências Sociais e do Comportamento (319) ou Sociologia e outros estudos (312)	P+M ou CI ou CSC ou SOE 0		6
<i>Total</i>		114	6

9 — Plano de estudos:

Instituto Universitário de Ciências da Saúde

Mestre em Ciências e Técnicas Laboratoriais Forenses

QUADRO N.º 2

1.º Ano

Unidades curriculares	Área científica	Tipo	Tempo de trabalho (horas)		Créditos	Observ.
			Total	Contacto		
Antropologia e Medicina Dentária Forenses	CD	Semestral	140	TP: 26; P: 26	5	
Entomologia e Botânica Forenses	BBQ	Semestral	112	TP: 26; P: 26	4	
Fogos, Explosivos e Balística	F/Q	Semestral	140	TP: 26; PL: 26	5	(a)
Genética Forense	BBQ	Semestral	140	TP: 26; PL: 26	5	
Geologia e Pedologia Forenses	CT	Semestral	112	TP: 26; P: 26	4	
Investigação na Cena do Crime	BBQ/M	Semestral	140	TP: 39; TC: 13	5	(b)
Lofoscopia, Documentoscopia e Marcas	Q	Semestral	112	TP: 26; PL: 26	4	
Medicina Forense	M	Semestral	140	TP: 39; P: 13	5	
Opção I	P+M ou CI ou CSC ou SOE	Semestral	84	TP: 26	3	(c)
Opção II	P+M ou CI ou CSC ou SOE	Semestral	84	TP: 26	3	(c)
Projeto de Dissertação Forense	BBQ	Semestral	336	TP: 13; OT: 70	12	
Toxicologia Forense	BBQ	Semestral	140	TP: 26; PL: 26	5	

(a) Na estrutura curricular, são afetos 3 ECTS à área Q e 2 ECTS à área F.

(b) Na estrutura curricular, são afetos 3 ECTS à área M e 2 ECTS à área BBQ.

(c) O estudante escolhe uma unidade curricular de entre a oferta formativa a aprovar pelo Conselho Científico.

QUADRO N.º 3

2.º Ano

Unidades curriculares	Área científica	Tipo	Tempo de trabalho (horas)		Créditos	Observ.
			Total	Contacto		
Dissertação	BBQ	Anual	1680	OT: 420	60	

209572398

SONAEGEST — SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, S. A.

Relatório n.º 6/2016

Relatório sobre o exercício de 2015 da SONAEGEST Sociedade Gestora de Fundos de Investimento, S. A.

I — Atividade Desenvolvida

A atividade da SONAEGEST no ano 2015 manteve-se centrada na gestão e administração de três Fundos de Investimento Imobiliário Fechados, que em conjunto apresentavam no final do ano de 2015 um Valor Líquido Global de 389.904.301,27 Euros:

O Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado IMOSONAE DOIS, de subscrição pública, em atividade desde 1995;

O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado IMOSEDE, de subscrição particular, em atividade desde 2006;

O Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado WTC, de subscrição pública, em atividade desde 2011.

Durante o ano de 2015 a SONAEGEST analisou diversas oportunidades relacionadas com o mercado imobiliário e desenvolveu algumas iniciativas de monetização de imóveis.

Foi também dedicada atenção especial à análise dos impactos do novo Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo aprovado pela Lei n.º 16/2015 de 24/02/2015, cuja entrada em vigor ocorreu em 26/03/2015, com consequente adaptação do modelo de governance, processos e procedimentos da SONAEGEST e dos Fundos sob gestão.

Ainda durante o ano de 2015 entrou em vigor o novo regime de tributação dos Organismos de Investimento Coletivo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 7/2015 de 13/01/2015 que veio reformar o Regime Fiscal dos Organismos de Investimento Coletivo e adotar o método da tributação “à saída” ao invés da tributação na esfera do OIC.

I.1 — Atividade do Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado IMOSONAE DOIS

O Fundo IMOSONAE DOIS foi constituído em 1995 como Fundo de investimento imobiliário aberto, por tempo indeterminado, tendo em 2004 sido transformado em fundo fechado de subscrição particular por um prazo de 10 anos a contar dessa data. Em 2011 o Fundo IMOSONAE DOIS foi transformado em fundo *especial* de investimento imobiliário e após Oferta Pública de Venda das Unidades de Participação do Fundo, realizada pelo participante único do Fundo e concluída no final de 2011, passou a aplicar-se ao Fundo o regime da subscrição pública.

O prazo inicial do Fundo IMOSONAE DOIS foi prorrogado em dezembro de 2013 por 10 anos, passando o seu termo a ocorrer em 8 de janeiro de 2024.

Em termos de política de rendimentos o Fundo IMOSONAE DOIS é um Fundo de distribuição periódica (anual) de rendimentos.

O Fundo IMOSONAE DOIS dirige-se a investidores qualificados e não qualificados que pretendam investir com uma perspetiva de valorização do seu capital no médio prazo, compatível com as condições do mercado imobiliário e, em particular e de modo substancial, no mercado de arrendamento imobiliário a empresas direta e indiretamente participadas pela EFANOR SGPS, S. A.

O Fundo IMOSONAE DOIS está representado por 2.351.356 unidades de participação com um valor nominal global de EUR 117.285.339,33 e em 31 de dezembro de 2015 o capital do Fundo era detido por 132 Participantes.

O Fundo IMOSONAE DOIS mantém-se com aplicações exclusivamente em valores imobiliários, com um conjunto de imóveis localizados no território continental, na sua maioria superfícies comerciais arrendadas a empresas direta e indiretamente participadas pela EFANOR SGPS, S. A. e que no final de 2015 ascendiam a EUR 177.529.566,50. Durante o ano de 2015 não foram realizadas aquisições de imóveis e foram alienados 3 imóveis do Fundo pelo valor global de EUR 31.129.870,13.

No final de 2015 o Valor Líquido Global do Fundo IMOSONAE DOIS atingiu o montante de EUR 167.168.734,56, o que traduz uma redução de valor de cerca de 14 % relativamente ao valor verificado no final de 2014 (de EUR 195.136.460,03), o que se ficou a dever ao efeito conjugado da alienação dos imóveis (que gerou uma mais valia global líquida de EUR 5.094.862,71) com as distribuições de rendimentos acumulados do Fundo pelo valor global de EUR 49.613.705,58.

O Fundo IMOSONAE DOIS registou em 2015 uma rentabilidade efetiva de 12 % (8,1 % em 2014), verificando-se uma rentabilidade anualizada desde o início da atividade do Fundo (ou seja nos últimos 20 anos e meio) de 7,9 %.

I.2 — Atividade do Fundo de Investimento Imobiliário Fechado IMOSEDE

O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado IMOSEDE foi constituído em 2006, como Fundo de Investimento Imobiliário Fechado de subscrição particular (sujeito ao regime previsto na legislação dos Fundos de Investimento Imobiliário para Fundos fechados com menos de 5 Participantes), pelo prazo de 10 anos a contar da data da sua constituição.

O Fundo IMOSEDE está representado por 190.247 unidades de participação com valor nominal global de EUR 95.123.500 e no final de 2015 o capital do Fundo era detido por 2 participantes.

O Fundo IMOSEDE mantém-se com aplicações exclusivamente em valores imobiliários, com um conjunto de imóveis localizados na Maia, que o Fundo detém desde a sua constituição, constituídos por terrenos e edifícios, que se enquadram numa operação urbanística com 325.747 m² (32,5 ha), na qual estão atualmente construídos edifícios de escritórios, serviços, logística e indústria, com cerca de 115.000 m² de área de construção acima do solo (designado por Parque de Negócios de Empresas Sonae — PNEs). No final de 2015 essas aplicações ascendiam a EUR 151.822.202,50 não tendo sido realizadas nem aquisições nem alienações de imóveis durante o ano — traduzindo este valor uma redução de 0,8 % relativamente ao valor verificado no final de 2014, o que se ficou a dever fundamentalmente à evolução desfavorável da média das avaliações dos imóveis.

O Valor Líquido Global do Fundo atingiu em 31 de dezembro de 2015 o montante de EUR 150.805.308,24, mais 1,6 % do valor verificado no final de 2014 (EUR 148.391.713,21), que se ficou a dever à conjugação do efeito dos resultados gerados no exercício (EUR 4.911.890,10) com o efeito da distribuição de rendimentos acumulados do Fundo (EUR 2.498.295,07).

Em termos de política de rendimentos o Fundo IMOSEDE é um Fundo de acumulação de rendimentos, podendo a Sociedade Gestora, sempre que o interesse dos participantes o aconselhe, decidir proceder à distribuição da totalidade ou de parte dos rendimentos gerados pelo Fundo — o que aconteceu em 2014 e em 2015, tendo em dezembro de 2015 sido distribuídos rendimentos gerados pelo Fundo em parte do ano 2010.

O Fundo IMOSEDE registou em 2015 uma rentabilidade efetiva de 3,3 %, verificando-se uma rentabilidade anualizada de 7,4 % desde o início da atividade do Fundo, ou seja nos últimos 9 anos e meio.